SEGUIMIENTO JURÍDICO

No. del Contrato	FDLSF-CPS-507-2025
Periodo y/o No. de Pago	01/05/2026 al 31/05/2026
Nombre Del Contratista	ASESORÍAS Y PROYECTOS TECNOLÓGICOS SAS
Nit:	901074648-8
Representante Legal	HERNAN DARIO GOMEZ ESPINOSA
Cedula de Ciudadanía	79992502
Objeto Del Contrato	CONTRATAR A MONTO AGOTABLE, EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO, ADQUISICION DE REPUESTOS Y/O INSUMOS PARA LA PLANTA ELECTRICA - GRUPO ELECTROGENO FIJA, PLANTA ELECTRICA MOVIL, TANQUE, EQUIPO DE BOMBEO Y MOTOBOMBAS DE PROPIEDAD DEL FONDO DESARROLLO LOCAL DE SANTA FE.
Fecha de Inicio	26/02/2026
Fecha Fin (incluyendo modificaciones)	25/02/2027
Póliza	NB- 100434950

MODIFICACIONES CONTRACTUALES (cuando aplique)			
Tipo de Modificación	**Fecha de inicio de la modificación (dd/mm/aaaa)**	**Modificación (Valor / Plazo / Clausula)**	**PÓLIZA aprobada y vigente**
ADICIÓN	N/A		
PRORROGA	N/A		
SUSPENSIÓN	N/A		
OTRO SI	N/A		

SEGUIMIENTO TÉCNICO - ADMINISTRATIVO

OBLIGACIONES ESPECÍFICAS	ACTIVIDADES ADELANTADAS
1. Realizar el diagnóstico inicial de los Equipos y hacer entrega por escrito un informe detallado del estado de los equipos.	Se determino las condiciones mecánicas y eléctricas de las redes hidráulicas e incendios.
2. Presentar el cronograma de mantenimientos preventivos y/o correctivos requeridos en los Equipos objeto del contrato para la vigencia del contrato previo	El contratista aporto el cronogramo y se esta ejecutando las actividades de acuerdo con el cronograma

aprobación del apoyo a la supervisión.	
3. Entregar los repuestos objeto de este contrato de primera calidad de acuerdo con las especificaciones con- tenidas en los estudios previos y anexo técnico.	El contratista entrego relación de repuestos.
4. Realizar los mantenimientos preventivos y correctivos dentro del plazo señalado por el supervisor del contrato.	Se empezó a ejecutar los mantenimientos correctivos
5. Sostener los precios señalados en la oferta durante el término de ejecución del contrato y dar cumplimiento al alcance del objeto.	Se han sostenido los precios iniciales
6. Asumir los costos de transporte de insumos requeridos para este.	Se ha cumplido
7. Cumplir en su totalidad con los requerimientos exigidos en los estudios previos, el anexo técnico y la propuesta la propuesta presentada.	Se esta cumpliendo
8. Cumplir con los medios de verificación de la ficha de contratación sostenibles de la Secretaria Distrital de Gobierno la cual se presenta como anexo.	Se cumplió
9. Informar oportunamente sobre cualquier irregularidad que advierta en el desarrollo del contrato.	Se esta informando las novedades en la ejecución del contrato
10. Obrar con lealtad y buena fe en las distintas etapas contractuales evitando dilaciones tanto en el cumplimiento de los requisitos de ejecución como en el desarrollo del contrato.	Se cumple
11. Presentar las facturas y los demás documentos requeridos, al supervisor del contrato, para verificar la ejecución del contrato y proceder al trámite de legalización y pago.	Según las actividades ejecutadas no se ha requerido
12. Atender los requerimientos hechos por el supervisor y en caso de no ser posible, emitir por escrito, una explicación que fundamente este hecho.	Se cumple
13. Verificar que la entrega de los elementos de objeto del contrato se haga de acuerdo con las instrucciones impartidas por el supervisor del contrato y conforme con las especificaciones y condiciones técnicas.	Se cumple
14. Cumplir oportunamente con todos los ofrecimientos que contemple su propuesta, la cual hace parte integral del presente	Se cumple

contrato.	
15. Facilitar al supervisor toda la información relacionada con la ejecución del contrato.	Se cumple
16. Las demás obligaciones que se deriven del presente proceso de selección y de la naturaleza del contrato.	Se cumple

SEGUIMIENTO FINANCIERO

INFORMACIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO

CONCEPTO	VALOR
Valor Inicial	$12.000.000.
Valor Adición No. 1 (si aplica)	N/A
Valor Adición No. 2 (si aplica)	N/A
Valor Total	$12.000.000.

Detalle información presupuestal del contrato

Rubro o proyecto de inversión	Meta proyecto de inversión	Inicial o adición	No. CRP	Valor CRP
O2120202008078711002	Servicio de mantenimiento y reparación de depósitos, cisternas, tanques y recipientes de metal, (excepto los utilizados para el envase o transporte de mercancías)	$1.494.594	1537	$1.494.594
O2120202008078715204	Servicio de mantenimiento y reparación de baterías y acumuladores eléctricos	$5.392.002	1537	$5.392.002
O2120202008078715602	Servicio de mantenimiento y reparación de equipos de fuerza hidráulica y de potencia neumática, bombas, compresores y válvulas	$5.113.404	1537	$5.113.404
Valor total de los CRP				$12.000.000

Detalle pagos realizados

Periodo de pago	Rubro o proyecto de inversión	Meta proyecto de inversión	No. CRP	Valor CRP	Valor Facturado	Saldo CRP
01/04/2026 – 30/04/2026	O21202020080 78711002	Servicio de mantenimiento y reparación de depósitos, cisternas, tanques y recipientes de metal, (excepto los utilizados para el envase o transporte de mercancías)	1537	$ 1.494.594		
	O2120202008 078715204	Servicio de mantenimiento y reparación de baterías y acumuladores eléctricos	1537	$ 5.392.002		
	O2120202008 078715602	Servicio de mantenimiento y reparación de equipos de fuerza hidráulica y de potencia neumática, bombas, compresores y válvulas	1537	$ 5.113.404	$ 3.500.001 $ 4.999.999	$ 3.500.000
				$12.000.000	$ 8.500.000	$ 3.500.000

Resumen ejecución financiera del contrato

Concepto	Valor
1. Valor Inicial:	$ 12.000.000
2. Valor Adiciones:	$ 0
3. Valor Total:	$ 12.000.000
4. Valor Total Ejecutado:	$ 8.500.000
5. Saldo:	$ 3.500.000

CLAUDIO BERNARDO QUIROZ QUIROZ
APOYO A LA LIQUIDACION FDLSF
C.C. No. 79.365.339 de Bogotá

DIEGO ALEJANDRO LÓPEZ LÓPEZ
ALCALDE LOCAL DE SANTA FE
C.C. No 1022344483 de BOGOTÁ D.C